

## SONT COMPRIS DANS NOS PRIX

### Installation de chantier - Échafaudages

### Terrassements - Canalisations

- Toutes les installations, machines, matériels nécessaires aux travaux
- Tableau d'électricité et compteur d'eau provisoires pour le chantier
- Montage, démontage et location d'éléments d'échafaudages
- Décapage de la terre végétale et mise en dépôt sur la parcelle
- Fouille en pleine masse dans une terre de consistance moyenne, mise en dépôt sur la parcelle
- Evacuation du surplus de la pleine masse à la charge du maître de l'ouvrage (si nécessaire)
- Fouille pour semelles de fondations
- Remblayage des para-fouilles avec la terre provenant du terrassement
- Réseau de canalisations intérieur en PVC, y c. la grille d'écoulement dans la buanderie et les canalisations allant jusqu'à la limite de construction. Taxes et raccordements à la charge du maître de l'ouvrage
- Sacs coupe-vent en ciment sur consoles pour recevoir les eaux pluviales
- Réseau de drainage pour le pourtour du radier en tuyaux rigides (diam. 125), chemise de drainage en gravier filtrant 150 l/ml, bidim entourant le gravier.

### Maçonnerie et béton armé (variante avec sous-sol)

- Radier en béton armé sur lit de béton maigre et semelles de fondations pour les parties non excavées. Isolation sous radier (valeur U 0,19). Fond de radier au sous-sol taloché propre
- Murs de ceinture du sous-sol en béton; surface intérieure brute; face contre terre enduite de peinture bitumineuse; plaques filtrantes ou DELTA MS sur toute la hauteur
- Sauts-de-loup avec fenêtre PVC à double vitrage, y c. des grilles caillebotis
- Murs porteurs du sous-sol en béton armé bruts ou briques en ciment
- Cloisons non porteuses au sous-sol en briques de ciment
- Escalier sous-sol/rez-de-chaussée en béton
- Dalle sur sous-sol en béton armé selon le calcul de l'ingénieur.

## Murs - Dalle sur rez - Toiture

- Façades en ossature bois lamellé-collé avec isolation en laine de pierre de 200 mm; pare-vapeur; panneaux Fermacell des 2 côtés; isolation laine de bois 40 mm, lattage et lambrissage 20 mm traité et lasuré. Epaisseur totale: 310 mm (valeur U paroi 0,17 à 0,19)  
Possibilité d'épaisseur plus importante en option  
Variante avec une finition extérieure en crépi et une ossature bois lamellé-collé avec isolation laine de pierre de 200 mm + une isolation périphérique de 40 mm.  
Epaisseur totale 270 mm
- Parois intérieures en ossature bois lamellé-collé de 100 mm avec une isolation laine de pierre de 60 mm; vide technique de 40 mm; panneaux Fermacell des 2 côtés  
Epaisseur totale: 125 mm
- Dalle entre le rez et l'étage en bois lamellé-collé de 120 mm, + les sommiers (si nécessaire)
- Charpente traditionnelle par pannes; sablières et chevrons traités antiparasite; exécution en sapin équarri ou Duo, raboté pour les parties visibles
- Isolation en toiture en laine de pierre min. 240 mm y.c. pare-vapeur, posée entre chevrons (valeur U toiture 0,18)
- Lambris sapin rainé-crêté, raboté 1 face et vernis, pour les avant-toits
- Lambrissage en sapin du nord, profil canada, lasuré blanc, joint négatif dans les pièces à l'étage
- Ferblanterie en cuivre ou en zinc-titane
- Barres à neige en fer galvanisé
- Sous-couverture type Tyvek ou similaire, contre-lattage
- Couverture en tuiles mécaniques 10 pces/m<sup>2</sup>, terre cuite ou béton, sur lattage, y c. les faîtières
- Variante de couverture en ardoise type Eternit ou placage zinc titane ou cuivre.

## Menuiserie intérieure et extérieure - Volets ou stores

- Portes intérieures au rez et à l'étage sur cadre, faux-cadre et embrasure; panneau mi-lourd mélaminé (poignées Fr. 50.– par paire)
- Portes du sous-sol planes en bois aggloméré, à peindre, posées en applique
- Escalier du rez à l'étage en hêtre verni naturel, y c. une balustrade (nombreuses variantes au choix)
- Fenêtres et portes-fenêtres en bois peint ou en PVC blanc, triple vitrage isolant sans croisillons (valeur U verre 0,7)
- Fenêtres oscillo-battantes pour les locaux sanitaires, la cuisine et une par chambre.
- Porte d'entrée pleine type Alupan avec moulures éventuelles sur la face extérieure peinte
- Volets en aluminium thermolaqué, couleur selon palette à disposition (selon plans)
- Stores à paquet type Schenker VR 70; lattes en aluminium thermolaqué; commande manuelle à tringle, couleur selon palette à disposition, dans les chambres et les baies vitrées du rez.

## Revêtements et enduits de finitions

### Chapes

- Sous-sol: radier taloché propre
- Rez: chape en ciment, épaisseur de 7 cm sur isolation de 2 x 3 cm prête à recevoir le revêtement de sol  
J3 sur les surfaces chauffées sans sous-sol
- Etage: chape en ciment, épaisseur de 7 cm sur isolation de 3+1 cm.

### Sommes allouées (pour la fourniture et la pose)

- Carrelage: pour la fourniture et la pose des carrelages des sanitaires, de la cuisine et du séjour  
Fr. 85.-/ m2 (fourniture Fr. 40.-/ m2)
- Faïences: pour la fourniture et la pose des faïences des sanitaires, entre-meubles cuisine  
Fr. 90.-/ m2 (fourniture Fr. 40.-/ m2)
- Moquette: pour la fourniture et la pose des moquettes dans les chambres et le hall d'étage  
Fr. 50.-/ m2 (fourniture Fr. 40.-/ m2)
- Plinthes: plinthes en bois teinté naturel au rez et à l'étage  
Variante possible en parquet.

### Finitions

- Application sur les parois de la maison d'un crépi de 1,5 mm
- Variante en papier peint ou lissage
- Le plafond en bois lamellé-collé de rez-de-chaussée est verni naturel (lasure blanche en option)
- Le sous-sol est en béton brut de décoffrage, non peint
- Application d'un crépi sur l'isolation périphérique ou pose de lames en sapin lasurées
- Peinture lasurée de la charpente apparente, avant-toits, larmiers et virevents.

## Chauffage et électricité

- Chauffage au sol au rez et à l'étage, par chaudière au gaz, thermostat d'ambiance à l'intérieur de la villa, y c. production eau chaude par la chaudière Variante avec pompe à chaleur air-eau ou géothermie verticale en option
  - Option pour chauffage ponctuel de l'eau sanitaire par panneaux solaires
  - Alimentation générale depuis le coffret S.E. en façade au tableau de distribution y c. le coupe-circuit et les compteurs; taxes et raccordement jusqu'au coffret à la charge du maître de l'ouvrage
  - Raccordement des appareils électroménagers de la cuisine. Pose d'une prise pour le lave-linge; sèche-linge dans la buanderie en 380V
  - Tubes et boîtes raccordés pour les installations du téléphone.
- 
- Tubes et boîtes non raccordés pour le câble
  - 2 prises pour l'installation TV
  - Mise à terre équipotentielle
  - Provisoire de chantier
  - Les installations électriques du sous-sol seront exécutées de manière apparente
  - La partie électrique comprend la pose des tubes, le tirage des fils, la pose et le raccordement des prises et interrupteurs. Les luminaires et leur pose ne sont pas prévus
  - Interrupteurs, prises, points lumineux dans toutes les pièces selon le plan proposé par Villvert SA
  - Label Minergie sur demande.
  - Domotique possible en option

## Sanitaire et agencement de cuisine

- Alimentation de la nourrice depuis le compteur d'eau posé par le concessionnaire; taxes et raccordements à la charge du maître de l'ouvrage
  - Nourrice avec réducteur, compteur, 1 départ haute pression, 2 départs basse pression
  - Alimentation en eau froide haute pression en fer galvanisé pour extérieur avec 1 point d'arrosage en façade avec robinetterie
  - Alimentation en eau froide et eau chaude aux appareils
  - Ecoulements avec raccordements aux appareils
  - Ventilation mécanique dans les salles d'eau sans fenêtres ni Velux
  - Les installations au sous-sol seront exécutées de manière apparente
  - Appareils blancs selon plans et descriptif ci-après, posés et raccordés, y c. robinetterie:
- 
- WC séparé: 1 WC suspendu  
1 lave-mains avec mitigeur

- Salle de bains: 1 baignoire de 170 cm avec mitigeur, flexible de douche, rotule de fixation  
1 WC suspendu  
1 plan de toilette de 120 cm avec 2 vasques encastrées, mitigeurs et 1 armoire à pharmacie double avec éclairage et prise rasoir intégrée
- Buanderie: 1 bac à lessive avec alimentation eau chaude et froide par robinetterie col de cygne
- En option: 1 receveur de douche 80/80 avec mitigeur, flexible de douche, rotule de fixation, tringle et cabine de douche

Aménagement d'un meuble de cuisine selon plan, y c. la fourniture, la pose et le raccordement de tous les appareils décrits, soit: vitro-céram, four, réfrigérateur, lave-vaisselle et hotte de ventilation. Exécution au choix, y c. plonge, égouttoir, divers meubles de rangement et tiroirs, appareils encastrés, niche lave-vaisselle, robinetterie mélangeuse, ventilation par hotte et grille sur la façade.

Somme allouée en fourniture et pose TTC:

Fr. 15'000.– pour les villas jusqu'à Fr. 450'000.–

Fr. 17'500.– pour les villas dès Fr. 450'000.–

#### Divers

- Les honoraires d'ingénieur civil, la mise à l'enquête et la direction des travaux sont compris.
- Le nettoyage, avant la remise des clés, de tous les revêtements de sol et des murs, ainsi que des sanitaires, cuisine et vitrages, balayage du sous-sol et des étages, est compris.

#### Aménagements extérieurs

A la charge du maître de l'ouvrage ou par contrat séparé.

#### Vœux spéciaux

- Canal et cheminée de salon selon le choix du client en plus-value
- Armoires encastrées en plus-value
- Aménagement du sous-sol
- Finitions particulières.

## TRAVAUX DIVERS NON COMPRIS

- Taxes et raccordements pour eaux claires, eaux usées, eau potable, électricité et téléseu
- Equipements pour les introductions ainsi que les fouilles nécessaires
- Frais de notaire et droits de mutation sur le terrain
- Frais de géomètre pour la mise à l'enquête, implantation et cadastration
- Taxes du permis de construire
- Taxes de dispense d'abri
- Assurance R.C. depuis le début des travaux
- Permis d'habiter délivré par le D.T.P.
- Permis de construire délivré par la commune
- Demandes particulières de la commune.

Toutes les données mentionnées dans ce descriptif sont à titre indicatif. Elles peuvent être modifiées selon le souhait du maître de l'ouvrage.